



Договор строительного подряда № _____

г. Александров
«__» _____ 2019 г.

ФИО заказчика, серия и номер паспорта, кем и где выдан, прописка,
именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и
Индивидуальный предприниматель Агольцов Анатолий Юрьевич, дата рождения
15.05.1978 г., место рождения г. Карабаново Владимирской обл., пол мужской, паспорт
гражданина РФ 1704 № 346478 выдан УВД округа Александрова Владимирской области
13.09.2003 г., код подразделения 332-004, зарегистрирован по адресу: Владимирская
область, г. Александров, ул. Юбилейная, д. 2, кв. 3, зарегистрированный в качестве
индивидуального предпринимателя в ЕГРИП 08.11.2018 года, за основным
государственным регистрационным номером 318332800064730,

Личные данные:

Счёт №: 40802810808500013096

Наименование: Индивидуальный предприниматель Агольцов Анатолий Юрьевич
ИНН: 330100269330

Реквизиты банка:

Название: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

ИНН: 7706092528

КПП: 770543002

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счёт: 30101810845250000999

в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", совместно именуемые "Стороны", заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Подрядчик" обязуется произвести, а "Заказчик" обязуется оплатить строительные
работы по адресу "Заказчика": _____

1.2. "Подрядчик" обязуется выполнить работы согласно приложению №1 к настоящему
договору

(Приложение №. 1 к настоящему договору, является неотъемлемой частью
настоящего Договора).

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

2. Стоимость работ, порядок расчетов и сроки выполнения работ.

2.1. Общая стоимость работ составляет _____ (сумма прописью) рублей 00 коп, (см. приложение к договору №2)

Общая стоимость работ по созданию Объекта, указанная в настоящем пункте, является неизменной. В случае, если затраты Подрядчика при создании Объекта превысят общую стоимость работ, указанную в настоящем пункте Договора, Подрядчик компенсирует эти затраты за счет собственных средств, при условии неизменности объемов работ.

По факту оплат этапов работ, авансов и прочих передач денежных средств Заказчиком Подрядчику, составляется расписка в простой письменной форме с указанием всех паспортных данных сторон, за подписью обеих сторон.

2.2. Оплата выполненных работ производится поэтапно, по мере выполнения работ в течение пяти календарных дней с даты подписания «Сторонами» акта выполненных работ по соответствующему этапу (см. приложение к договору №3)

2.3. Начало работ: _____

Срок проведения работ – _____ рабочих дней.

Количество выходных дней между этапами работ согласовываются «Сторонами» и не считаются рабочими днями.

«Подрядчик» приступает к каждому последующему этапу работ после получения предоплаты на материалы по соответствующему этапу. Сумма предоплаты по каждому этапу согласовывается сторонами и не может превышать стоимость материалов по данному этапу, указанному в Приложении №2 к настоящему Договору.

2.4. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по согласованию между «Сторонами».

2.5. Сроки проведения работ увеличиваются на время неблагоприятных погодных условий (выпадение обильных осадков, температура воздуха ниже -10гр.С, сильные порывы ветра и т.п.), которые могут привести к порче материалов или травматизму рабочих. Бремя доказывания наличия неблагоприятных условий работ ложится на «Подрядчика».

2.6. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Подрядчик» обязуется выполнять работы предусмотренные настоящим договором в соответствии с Проектом (Приложение №1 к настоящему Договору). Подрядчик обязан выполнить работы своими силами, инвентарём, своими материалами и механизмами и сдать Объект строительства Заказчику в установленный в настоящем Договоре срок.

3.2. Подрядчик обязан выполнять все работы в соответствии с обязательными стандартами, с соблюдением требований действующих СНиП и иных нормативных актов

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

в области строительства. Подрядчик гарантирует, что имеет все необходимые лицензии, допуски и любые другие документы, разрешающие ему в соответствии с действующим законодательством проводить работы, предусмотренные настоящим Договором.

3.3. Подрядчик обязан обеспечить при производстве работ выполнение установленных требований, предъявляемых действующим законодательством, СНиП по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности.

3.4. Подрядчик обязан осуществлять систематическую уборку строительной площадки, и до момента подписания Акта сдачи-приемки Объекта произвести окончательную уборку строительной площадки и примыкающей к ней территории, а также вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество Подрядчика.

3.5. С момента подписания настоящего Договора Подрядчик самостоятельно принимает меры к обеспечению сохранности принадлежащих Подрядчику и находящихся на строительной площадке машин, оборудования, инвентаря, инструментов, строительных материалов, временных сооружений и другого имущества Подрядчика.

3.6. "Заказчик" настоящим Договором передал строительную площадку, состояние которой обеспечивает своевременное начало работ и их нормальное проведение, а также обеспечивает свободный подъезд техники для доставки материалов.

При использовании дополнительной техники, стоимость услуг соответственно увеличивается на сумму, согласовываемую "Сторонами" дополнительно.

3.7. "Заказчик" предоставляет "Подрядчику" новый жилой блок-контейнер без электропроводки и мебели для проживания работников, выполняющих строительные работы за свой счет.

3.8. "Заказчик" обеспечивает "Подрядчика" электроэнергией 220вольт/50Гц для производственных нужд.

3.9. Для проведения специальных строительных работ, не входящих в компетенцию "Подрядчика", могут привлекаться субподрядные организации. Ответственность за производство работ субподрядной организацией несет "Подрядчик".

3.10. В обязанности "Подрядчика" входит обеспечение объекта строительными материалами и оборудованием он же несет ответственность за качество поставляемых им материалов и оборудования.

Недоброчастные материалы и оборудование подлежат замене.

3.11. "Заказчик" имеет право контролировать качество поставляемых "Подрядчиком" материалов, качество и ход работ, а также правильность использования материалов, предоставленных "Заказчиком", не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность "Подрядчика".

3.12. "Заказчик" не имеет права вносить изменения в конструкции объекта в ходе выполнения строительных работ без согласования с "Подрядчиком" дополнительных затрат, необходимых для внесения этих изменений.

3.13. "Заказчик" не имеет права руководить рабочими при выполнении ими строительных

работ.

3.14. "Подрядчик" обязан исполнять полученные в ходе строительства указания "Заказчика", если эти указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность "Подрядчика".

3.15. "Подрядчик" по согласованию с Заказчиком имеет право вывозить с участка строительные материалы, оставшиеся после строительства, если эти материалы не предоставлялись "Заказчиком".

3.14. "Подрядчик" обязуется сохранить имущество "Заказчика", предоставленное ему во временное пользование.

4. Ответственность сторон и урегулирование споров

4.1. "Стороны" несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством России:

4.1.1. За нарушение сроков оплаты, указанных в п.2.2. настоящего Договора, более чем на 2 дня "Заказчик" уплачивает "Подрядчику" пени в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждые сутки просрочки.

4.1.2. За нарушение окончательных сроков строительства более чем на 3 дня, "Подрядчик" уплачивает пени в размере 0,5 % от суммы работ по настоящему Договору за каждые сутки просрочки.

4.2. Если в процессе выполнения работ "Подрядчик" допустил отступления от документации, ухудшившие качество работы, то он обязан безвозмездно устранить все выявленные недостатки в сроки, установленные по согласованию "Сторон".

4.4. Согласованные с "Заказчиком" в технической документации размеры и конструктивные решения являются обязательными для "Подрядчика", независимо от имеющихся отступлений от СНиПов и ГОСТов, и не могут служить причиной отказа от приемки выполненных работ.

4.5. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, они будут рассматриваться судом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Сдача-приемка работ

5.1. "Заказчик", получивший уведомление "Подрядчика" о готовности объекта, обязан приступить к приемке объекта не позднее 1 суток после получения уведомления.

5.2. Дополнительные оформленные расходы, возникшие при приеме работ, оплачивает "Заказчик".

5.3. Прием объекта оформляется Актом приема-сдачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

5.4. В случае обнаружения "Заказчиком" в ходе приемки работ недостатков, допущенных по вине "Подрядчика", Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки готового Объекта с указанием перечня и сроков устранения выявленных недостатков.

5.5. Подписанный "Заказчиком" Акт приема – сдачи (без замечаний или с устраненными замечаниями), является документом, подтверждающим выполнение "Подрядчиком" всех своих обязательств по настоящему Договору, а так же, подтверждающим обязательство

Заказчик

Подрядчик

“Заказчика” по безусловному проведению окончательного расчета с “Подрядчиком” в сроки, указанные в п.2.2. настоящего Договора.

5.6. Скрытые недостатки, выявленные “Заказчиком” после подписания Акта приема – сдачи объекта, устраняются “Подрядчиком” безвозмездно в рамках гарантийных обязательств, в согласовываемые “Сторонами” сроки.

6.Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 2 лет со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Гарантийные обязательства распространяются на все, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору работы.

6.3. В течение гарантийного периода “Подрядчик” обязуется устранять за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

6.4. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если “Заказчик” в течение гарантийного срока изменяет конструкцию построенного сооружения.

7.Срок действия Договора и условия досрочного расторжения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из “Сторон”, и действует до исполнения “Сторонами” всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

7.2. Каждая из “Сторон” имеет право досрочно расторгнуть договор в случае, если другая “Сторона” существенно нарушила свои обязательства и не начала устранять нарушения в течение 3-х календарных дней с даты письменного уведомления о выявленных нарушениях.

7.4. Любая “Сторона” имеет право прекратить настоящий договор, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 месяца и существенно препятствуют выполнению работ.

7.5. В случае досрочного расторжения Договора, “Заказчик” возмещает “Подрядчику” его фактические затраты, произведенные на дату расторжения Договора, в том числе: транспортные расходы; стоимость материалов, доставленных на строительную площадку, в полном объеме; стоимость произведенных на дату расторжения работ.

8.Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступление в силу законодательных и распорядительных актов государственной власти, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению “Сторонами” обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

9.Прочие условия

9.1. Все дополнительные соглашения оформляются в письменном виде, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

10. Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

Подпись: _____

ПОДРЯДЧИК:

Личные данные:

Счёт №: 40802810808500013096

Наименование: Индивидуальный предприниматель Агольцов Анатолий Юрьевич

ИНН: 330100269330

Реквизиты банка:

Название: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

ИНН: 7706092528

КПП: 770543002

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счёт: 30101810845250000999

в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Подпись: _____

Дата: _____

_____ Заказчик

_____ Подрядчик